



PORTO DI ORTONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che, è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. del già titolare della concessione demaniale marittima n. reg. 02/2005 rep. 30579 del 04/02/2005 e relative autorizzazioni art. 24 Reg. Cod. Nav. n. 03/2008 del 09/06/2008, n. 07/2014 dell'08/10/2014 e nulla osta ex art. 24 comma 2 ultimo inciso Reg. Cod. Nav prorogate ex lege e scaduta in data 31/12/2024 presso il Porto di Ortona, assunta al prot. n. E-21910 del 24/12/2024 e successive integrazioni, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) a far data dal 01/01/2025:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2025 (€)	Durata
“Marina di Ortona S.r.l.” C.F. 02036840698	Area demaniale marittima complessivamente pari a mq 15.530, di cui mq 2.580 di area scoperta adibita a struttura ricettiva, verde e viabilità e mq 12.950 specchio acqueo per ormeggio e spazio di manovra, il tutto adibito a mantenimento di infrastrutture a servizio di natanti e imbarcazioni da diporto con attività di affitto e locazione di posti barca ad altre imprese che effettueranno attività nautica di affitto-noleggio-locazione di natanti e imbarcazioni da diporto.	15.530,00	22.099,56	4 anni (a far data dal 01/01/2025)

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, base anno 2025.

Gli importi unitari utilizzati sono quelli previsti con Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993, adeguati all'anno 2025 salvo conguaglio secondo quanto previsto dal Decreto direttoriale n. 164/2025.

AVVISA



Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 134/2025 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link:

<https://porto.ancona.it/it/page/regolamento-amministrazione-demanio>

avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://porto.ancona.it/it/page/modulistica-133410> - sezione *Domanda di rilascio - concessione demaniale marittima - del già titolare di concessione*

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

A tale riguardo si evidenzia che oggetto della eventuale procedura comparativa sarà esclusivamente il sedime demaniale e gli specchi acquei e non i manufatti e i pontili in quanto di proprietà superficiaria del concessionario uscente.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, lì 06/11/2025

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

VISTO

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino

VISTO

La Dirigente
Demanio Imprese e Lavoro portuale
Dott.ssa Chiara Gusella