

**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. PER RILASCIO CONCESSIONE  
DEMANIALE MARITTIMA DELLA DURATA DI ANNI 4 DI TRATTO DI SUOLO DEMANIALE  
MARITTIMO DI MQ 406**

Addì, giovedì 06 del mese di Novembre duemilaventicinque (2025), presso la Sala Marconi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, alle ore 11.00 ca. si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 389 del 28.10.2025 ai fini dell'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. per il rilascio di concessione demaniale marittima della durata di anni 4 avente ad oggetto tratto di suolo demaniale marittimo di mq 406,00, sito nel Porto di Ancona, da adibirsi a scalo di alaggio all'interno del Porto Tursitico La Marina Dorica S.p.A., così suddiviso: mq 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq 70,00 di specchio acqueo.

La Commissione nominata risulta così composta:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà in qualità di Presidente.
- Avv. Arianna Bartolucci in qualità di membro.
- Geom. Elia Magi in qualità di membro e segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione alle ore 11.00 ca. dichiara aperta la seduta di gara e per l'effetto constata la presenza, in sala, del Sig. Andrea Giorgetti quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società La Marina Dorica S.p.A., società partecipante.

Il Presidente della Commissione illustra brevemente le fasi di svolgimento della gara pubblica che prevederà tre sedute pubbliche e due sedute riservate, di cui sarà data comunicazione formale alla società partecipante.

Il Presidente dà atto preliminarmente che è pervenuto, entro il termine conferito dal disciplinare di gara (20/10/2025 ore 12.00), un solo plico da parte della società La Marina Dorica S.p.A., ricevuto alle ore 11.00 del giorno 10/10/2025 e acquisito a prot. E-0020160 del 10/10/2025.

La Commissione dà atto che il plico pervenuto è regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recanti la descrizione prevista nel disciplinare di gara alla voce "Documentazione richiesta ai fini della ammissione alla procedura" e il nominativo del concorrente.

La Commissione procede alla controfirma del plico e all'apertura dello stesso estraendo n. 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, nominate rispettivamente "BUSTA A- Documentazione Amministrativa", "Busta B – Offerta Tecnica" e "Busta C - Offerta economica". Tutte e tre le buste recano la descrizione della procedura di riferimento e il nominativo del concorrente, sì come previsto dal disciplinare di gara. La Commissione, pertanto, prima della loro apertura, provvede a siglare tutte e tre le buste.

Il Presidente della Commissione procede, quindi, all'apertura della "Busta A – Documentazione amministrativa" estraendo la documentazione ivi contenuta e dando lettura dei moduli presentati e in particolare:



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

1. Autodichiarazione di regolarità fiscale, contributiva e previdenziale con allegato documento in corso di validità del dichiarante, sig. Giorgetti Andrea, quale rappresentante legale della società La Marina Dorica S.p.A.
2. Dichiarazione di accettazione espressa del disciplinare e degli obblighi ivi previsti con allegato documento in corso di validità del dichiarante, sig. Giorgetti Andrea, quale rappresentante legale della società La Marina Dorica S.p.A.
3. Dichiarazione che il bene demaniale è ritenuto idoneo allo svolgimento della attività programmata per cui, in caso di aggiudicazione, esso viene integralmente accettato nello stato in cui si trova, con rinuncia a qualsiasi richiesta di interventi di modifica, integrazione, manutenzione, ecc., nei confronti della AdSP, con allegato documento in corso di validità del dichiarante, sig. Giorgetti Andrea, quale rappresentante legale della società La Marina Dorica S.p.A.
4. Dichiarazione nella quale è attestata l'insussistenza di situazioni di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 c.c. rispetto alle altre Ditte o soggetti partecipanti, con allegato documento in corso di validità del dichiarante, sig. Giorgetti Andrea, quale rappresentante legale della società La Marina Dorica S.p.A.
5. Dichiarazione di impegno ad effettuare ogni necessario intervento manutentivo, sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione ed ogni necessario intervento funzionale ad assicurare il corretto utilizzo del bene demaniale nel rispetto delle norme di legge applicabili, con allegato documento in corso di validità del dichiarante, sig. Giorgetti Andrea, quale rappresentante legale della società La Marina Dorica S.p.A.

La Commissione, constatata la regolarità formale e la completezza della documentazione amministrativa presentata, siglata da tutti i membri della Commissione, procede con l'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica".

Il Presidente della Commissione, aperta la Busta B, provvede ad estrarne il contenuto, constatando la presenza di due documenti, nominati come nel seguito:

- 1) "Proposta tecnica descrittiva per la gestione dello scalo di alaggio e varo oggetto della concessione dei beni demaniali di cui al titolo n. 24/2012", presentato in n. 3 fogli oltre a copia del documento di identità del sottoscrittore, sig. Giorgetti Andrea, su carta intestata della società La Marina Dorica S.p.A.
- 2) "Tariffe di alaggio e varo delle imbarcazioni movimentate sullo scalo oggetto della concessione e dei beni demaniali di cui al titolo n. 24/2012", presentato in n. 1 foglio oltre a copia del documento di identità del sottoscrittore, sig. Giorgetti Andrea, su carta intestata della società La Marina Dorica S.p.A.

Verificata la corrispondenza formale dei documenti prodotti a quanto previsto dal disciplinare di gara, il Presidente provvede a dare lettura integrale del documento di cui al superiore punto 1) e, a seguire, del documento di cui al punto 2).

Al termine la Commissione provvede a siglare tutti i fogli, riponendoli nella rispettiva "Busta B- Offerta Tecnica".



Il Presidente della Commissione, riscontrata la regolarità formale dell'offerta tecnica, dichiara chiusa alle ore 11.18 la seduta pubblica, invitando il rappresentante legale della società La Marina Dorica S.p.A. a lasciare la sala per consentire alla Commissione, la prosecuzione delle operazioni di gara, con attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare, in seduta riservata e rinviando a successiva pubblica la lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e all'apertura dell'offerta economica.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Avv. Arianna Bartolucci

Geom. Elia Magi

