



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Avv. Matteo Paroli, rende noto che per l'area demaniale situata nel Comune di San Benedetto del Tronto, in Via Marco Polo – Vasco De Gama, catastalmente individuata al foglio 5 part. 566, su cui insiste un manufatto di circa mq. 97,50, sono pervenute le domande da parte delle seguenti Società:

- Ascolani Raffaele S.r.l., domanda acquisita al prot. n. ARR-7866-07_07_2020 e successive integrazioni, da ultimo nota prot. ARR-0734-19_01_2021, per deposito materiali ed attrezzature navali;
- Zambuchini Barbara, domanda acquisita al prot. n. ARR-12626-06_11_2020 e successive integrazioni, da ultimo nota prot. ARR-0634-18_01_2021, per deposito attrezzi da pesca;

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Si rappresenta che per il summenzionato manufatto, a seguito di accertamenti effettuati da questa Autorità di Sistema Portuale con altre Amministrazioni competenti in materia di demanio marittimo, giusto verbale recante prot. ARR-14086-02_12_2020, dovranno essere effettuati a carico dell'aspirante concessionario interventi permanenti mirati alla staticità dello stesso, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. Oggetto: area demaniale situata nel Comune di San Benedetto del Tronto, in Via Marco Polo – Vasco De Gama, catastalmente individuata al foglio 5 part. 566, su cui insiste un manufatto di circa mq. 97,50, con impegno alla realizzazione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto.

Il contesto urbanistico edilizio in cui lo stesso ricade è rappresentato da edifici aventi almeno due delle pareti perimetrali a contatto con i limitrofi immobili oggetto di concessioni demaniali.



L'accesso al manufatto è reso possibile sia da Via Marco Polo sia da Via Vasco De Gama.

Il vigente P.R.P. di San Benedetto del Tronto, Elab. 11 – Zonizzazione Aree, individua l'area con la destinazione urbanistica "AICP 2.C – articolo 33 N.T.A."

2. Durata: 48 mesi
3. Canone (base anno 2021): **euro 2.500,00**

Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione di impegno alla realizzazione degli interventi permanenti mirati alla staticità del manufatto, a carico dell'aspirante concessionario, funzionali, alla scadenza della relativa concessione demaniale, alle valutazioni per incameramento tra le pertinenze dello Stato ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalle summenzionate Società per come previsto dalla vigente disciplina, con l'attivazione delle prescritte procedure di cui all'art. 37 Cod. Nav.

Ancona, 26 GEN. 2021

**Il Dirigente Demanio,
Imprese e Lavoro Portuale**
Avv. Giovanna Chilà

Il Segretario Generale
Avv. Matteo Paroli

