



*Verbale seduta di gara di cui alla procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 C.N. per  
la concessione pluriennale di un'area demaniale marittima ubicata presso la Darsena  
Marche del Porto di Ancona*

*11.02.2019*

**Verbale n. 3**

Il giorno 11 febbraio 2019, alle ore 10.00, presso la sala riunioni della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, si è riunita la Commissione di gara nominata dal Presidente con Delibera n°230 del 21.12.2018, per la prosecuzione dell'esame del piano economico-finanziario presentato dai concorrenti, alla luce del supporto tecnico richiesto al Dott. Romano De Angelis pervenuto il 28/01/2019 (prot.662 del 28/01/2019).

1) Per quanto concerne il piano economico-finanziario presentato dal R.T.I. CO.M.M.P.A. futura mandataria), Amatori Interestate S.r.l., Adriatic Services Enterprise S.r.l., S.I.A.P. S.p.A. (future mandanti), si rileva la presenza, sia nel "piano economico" che nel "piano finanziario", della voce "Canone capannone" (che avrebbe dovuto costituire oggetto dell'offerta economica), ove sono riportati i totali dei canoni demaniali per ogni singolo anno, per un importo pari ad € 164.101,00 riferito al 2019, con incrementi annuali fino ad un ammontare di € 169.073,00 per l'anno 2022.

Ciò integra ad ogni effetto violazione del principio del divieto di commistione tra elementi dell'offerta tecnica ed elementi dell'offerta economica.

Infatti, dall'esame del Regolamento di Gara emerge chiaramente che le buste "A" e "B" contenenti rispettivamente l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sigillate e che la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche soltanto "in ultima seduta pubblica", dopo aver «*esaminato la documentazione contenuta nella "offerta tecnica", la sua rispondenza a quanto stabilito per la partecipazione alla gara, e ad attribuire i punteggi relativi alle dichiarazioni e certificazioni presentate*».

Ad ulteriore conferma di quanto testé evidenziato si richiama l'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale, secondo cui, tra le cause di esclusione determinate da violazioni delle regole fondamentali in tema di formulazione delle offerte, rientra anche il mancato rispetto del principio di segretezza dell'offerta, che impone di non rendere noto alla commissione giudicatrice nessun elemento economico prima che la stessa abbia reso le proprie valutazioni sull'offerta tecnica.

La Commissione, alla luce di quanto sopra, all'unanimità, propone l'esclusione del summenzionato R.T.I.

2) Con riferimento al piano economico-finanziario presentato dall'impresa Frittelli Maritime Group, la Commissione esprime giudizio di congruità del medesimo.

In relazione al disposto del punto n. 5), ultimo capoverso del Regolamento della presente procedura comparativa, trasmesso alle concorrenti con nota prot.4946 del 06/11/2018, la Commissione ritiene di avvalersi della facoltà ivi prevista di richiedere la modifica al piano di ammortamento e, segnatamente, di una delle tre aliquote di ammortamento adottate dall'impresa.



Ciò ai soli fini dell'applicazione del disposto di cui al punto 9) del medesimo Regolamento, ai sensi del quale «*alla scadenza della concessione, qualora il concessionario presenti istanza di nuova concessione ma, a seguito di procedura comparativa con altre istanze concorrenti, non risulti aggiudicatario, avrà diritto al rimborso, da parte del nuovo concessionario, del valore non ammortizzato degli investimenti effettuati in beni inamovibili, la cui realizzazione e il relativo piano di ammortamento siano stati espressamente approvati ed autorizzati dalla AdSP del Mare Adriatico Centrale [...]*».

In particolare, la Commissione ritiene che, con specifico riferimento al piano di ammortamento relativo al solo impianto elettrico, debba essere adottata un'aliquota non inferiore al 15%, in quanto più rispondente alla tipologia dell'investimento ed alla durata della vita utile del medesimo.

Alle ore 11.10 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dalla Commissione.

La Commissione:

Ing. Gianluca Pellegrini

Presidente

Rag.ra Luisella Manzotti

Membro

Dott. Gabriele Lucchini

Membro

Geom. Giovanni Busetti

Segretario