

## VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, C. 2, LETT. B) e 157, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA EX ART. 95, C. 3, LETT. B), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DI UNA PORZIONE LATO SUD-OVEST DEL PADIGLIONE GIA' PROPRIETA' "TUBIMAR ANCONA S.P.A." AI FINI DELL'ALLESTIMENTO DEI PRESIDI OPERATIVI PER I CONTROLLI SANITARI DI FRONTIERA SULLE MERCI IN IMPORTAZIONE NEL PORTO DI ANCONA.**

**CIG:72905407ED – CUP: J36E13000140005**

### (PRIMA SEDUTA)

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 04 (quattro) del mese di gennaio, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale Portuale di Ancona, alle ore 10.00, lo scrivente, **Dott. Ing. Gianluca Pellegrini**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente Tecnico della predetta Autorità, alla presenza del **Dott. Luca Grisostomi**, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, qui presente con funzioni di segretario verbalizzante, premesso quanto segue:

- che, in relazione all'intervento indicato in epigrafe, in data 27/11/2017, con nota prot. n. 5664, si provvedeva ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, agli operatori di seguito indicati, tratti dall'Albo fornitori dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come da Delibera Presidenziale n. 151 del 25/10/2017:
  - Ing. Massimo Conti – Via San Ruffino, 63857 - Amandola (FM)
  - Ing. Tommaso Dubbini – Via Martiri della Resistenza n. 5, 60015 – Falconara Marittima (An)
  - Di.Da Ingegneri Associati s.r.l.- Viale della Vittoria n. 52 – 60123 Ancona
  - Ing. Claudio Laganà – Via Cavour n. 41, 61121 Pesaro (PU)
  - Ing. Sirio Pinzaglia – Via Monte Nerone n. 19, 61032 Fano (PU)
- che l'importo complessivo dei servizi oggetto dell'affidamento posto a base di gara, ammonta ad € 80.595,76 (diconsi ottantamilaacinquecentonovantacinque/76 Euro) oltre agli oneri accessori – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni;
- che i servizi oggetto dell'affidamento, in assenza di normativa sopravvenuta, consistono in tutte le attività previste – per quanto concerne i compiti del direttore dei lavori – dagli articoli del Titolo VIII e del Titolo IX del Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. n. 207/2010, ivi inclusi, quindi, le misurazioni ed il controllo tecnico-contabile, l'assistenza alle operazioni di collaudo, le rendicontazioni e le liquidazioni dei compensi – sia a corpo che a misura – dovuti alle imprese esecutrici, l'aggiornamento degli elaborati progettuali.  
Sono altresì inclusi gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di costruzioni a carico del direttore dei lavori, nonché la redazione della certificazione energetica di cui all'art. 8 – comma 2 del D. Lgs. n. 192/2005 ss. mm. ii. così come da ultimo modificato ed integrato, oltre ad ogni altra



prestazione che sia prevista in proposito da qualsiasi altra fonte normativa vigente o che sia comunque necessaria per il controllo della regolare esecuzione delle opere.

- che l'aggiudicazione avviene, come specificato al punto 5) – Criteri di Aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che nella citata nota prot. n. 5664 del 27/11/2017 venivano previsti al punto 2 i requisiti di partecipazione necessari ai fini dell'ammissione alla presente procedura di gara;

- che con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13.00 del 18.12.2017;

- che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti i seguenti n. 3 (tre) plichi, tutti regolarmente confezionati, con sigillatura a ceralacca o con nastro adesivo ed integri, conformemente alle previsioni recate dalla citata lettera d'invito:

- 1) Di.Da Ingegneri Associati s.r.l. - Viale della Vittoria n. 52, 60123 Ancona (AN)  
prot. di arrivo n. 10159 del 18/12/2017;

- 2) Ing. Tommaso Dubbini – Via Martiri della Resistenza n.5, 60015 Falconara M. MA (AN)  
prot. di arrivo n. 10161 del 18/12/2017;

- 3) Ing. Massimo Conti – Via San Ruffino, 63857 - Amandola (FM)  
prot. di arrivo n. 10196 del 18/12/2017.

- che con nota prot. n. 6131 del 27/12/2017 si è provveduto a comunicare ai concorrenti in questione che alle ore 10:00 del 04/01/2018 si sarebbe proceduto all'apertura della busta "A" – Documentazione Amministrativa e alla valutazione della relativa documentazione presentata.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile Unico del Procedimento procede, quindi, all'apertura dei plichi pervenuti da parte dei sopraelencati operatori economici, i quali plichi risultano tutti regolarmente confezionati, con sigillatura a ceralacca o con nastro adesivo ed integri, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera di invito per l'estrazione della busta "A – Documentazione", della busta "B – Offerta tecnica", e della busta "C – Offerta economica".

\*\*\*\*\*

#### 1) Di.Da Ingegneri Associati s.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che le buste "A", "B" e "C" risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alla previsioni recate dalla lettera di invito.

7



Tutti i plichi vengono siglati.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta "A" – Documentazione Amministrativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara.

**Il concorrente Di.Da Ingegneri Associati s.r.l viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

2) **Ing. Tommaso Dubbini**

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che le buste "A", "B" e "C" risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alla previsioni recate dalla lettera di invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta "A" – Documentazione Amministrativa

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara.

**Il concorrente Ing. Tommaso Dubbini s.r.l viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

3) **Ing. Massimo Conti**

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che le buste "A", "B" e "C" risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alla previsioni recate dalla lettera di invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Si procede, quindi, all'apertura della Busta "A" – Documentazione Amministrativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara.

**Il concorrente Ing. Massimo Conti viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*



Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici concorrenti, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che risultano ammessi:

1. **Di.Da Ingegneri Associati s.r.l**
2. **Ing. Tommaso Dubbini**
3. **Ing. Massimo Conti**

\*\*\*\*\*

Il Responsabile Unico del Procedimento procede, quindi, all'apertura delle Buste "B" - Offerta Tecnica - al fine di verificare la correttezza formale della documentazione ivi contenuta, così come presentata dagli operatori economici ammessi alla presente procedura di gara avuto riguardo a quanto previsto in proposito dalla summenzionata lettera d'invito, ai sensi del quale, in relazione ai criteri di aggiudicazione doveva essere prodotto quanto segue:

**A) PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DA UN SERVIZIO ANALOGO SVOLTO - max punti 20**, desunta dalla documentazione descrittiva e/o grafica e/o fotografica di **1 (UNO)** servizio tecnico-professionale precedentemente espletato e relativo ad un intervento ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità a realizzare la prestazione.

**B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DESUNTA DALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE - max punti 60**, ripartiti tra i seguenti sub-criteri di valutazione:

1. Organizzazione delle attività e modalità di interazione/integrazione con la committenza ed i soggetti a vario titolo coinvolti nel procedimento - **max punti 30**
2. Risorse umane e strumentali messe a disposizione - **max punti 30**

\*\*\*\*\*

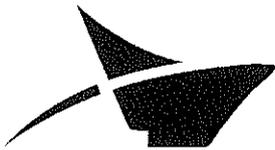
1. **Di.Da Ingegneri Associati s.r.l**

Il Responsabile Unico del Procedimento prende atto che il concorrente ha inserito nella busta "B" - Offerta Tecnica la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica relativa al criterio di valutazione A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DA UN SERVIZIO ANALOGO SVOLTO;
- Relazione Tecnica relativa al criterio di valutazione B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DESUNTA DALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO

Si procede quindi a siglare tutta la predetta documentazione.

2. **Ing. Tommaso Dubbini**



Il Responsabile Unico del Procedimento prende atto che il concorrente ha inserito nella busta "B" - Offerta Tecnica la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica relativa al criterio di valutazione A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DA UN SERVIZIO ANALOGO SVOLTO;
- Relazione Tecnica relativa al criterio di valutazione B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DESUNTA DALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO

Si procede quindi a siglare tutta la predetta documentazione.

### 3. Ing. Conti Massimo

Il Responsabile Unico del Procedimento prende atto che il concorrente ha inserito nella busta "B" - Offerta Tecnica la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica relativa al criterio di valutazione A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA DESUNTA DA UN SERVIZIO ANALOGO SVOLTO;
- Relazione Tecnica relativa al criterio di valutazione B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DESUNTA DALLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO

Si procede quindi a siglare tutta la predetta documentazione.

\*\*\*\*\*

Alle ore 10:40, Il Responsabile Unico del Procedimento, sospende i lavori ed aggiorna la riunione alla data da destinarsi, per le attività, da eseguirsi in seduta riservata da parte della Commissione che verrà all'uopo nominata, relative all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate da ciascun Concorrente ammesso ed all'attribuzione del relativo punteggio tecnico, secondo i criteri indicati nella lettera d'invito prot. n. 5664 del 27/11/2017.

Tutti gli atti e documenti di gara vengono segregati in cassaforte.

Il Presidente  
Ing. Gianluca Pellegrini

Il Segretario  
Dott. Luca Grisostomi