



VERBALE DI GARA

**“PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO EX ART. 95, C. 4, LETT. B), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L’AFFIDAMENTO DELL’ INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE ALL’INTERNO DEL PADIGLIONE LATO NORD PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ PROPRIETA’ “TUBIMAR ANCONA S.P.A.” NEL PORTO DI ANCONA
CIG: 719884854C – CUP: J34B17000100005**

L’anno 2017 (duemiladiciassette), addì 30 (trenta) del mese di novembre, in Ancona presso la sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale Portuale di Ancona, alle ore 09.00, lo scrivente, **Dott. Ing. Gianluca Pellegrini**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente Tecnico della predetta Autorità, alla presenza del **Geom. Marco Brugiapaglia**, Direzione Tecnica della predetta Autorità, e del **Dott. Luca Grisostomi**, Settore Gare, Appalti e Contratti – Personale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, premesso quanto segue:

- che con le note prot. n. 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673 del 27.11.2017 si è provveduto ad avvisare gli operatori economici che hanno presentato l’offerta relativa al presente appalto che in data odierna si sarebbe proceduto a valutare la documentazione presentata dai concorrenti ammessi al soccorso istruttorio, come da verbale pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, e alla successiva apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla summenzionata procedura;

- Che nel corso della seduta tenutasi in data 06.11.2017 venivano definitivamente ammessi alla procedura indicata in epigrafe i seguenti concorrenti:

1. Erretti Edilizia di Torti & Ricci s.r.l., Zona Industriale Paciana, 06034 Foligno (PG); (prot. di arrivo n. 8630 del 27/10/2017);

2. I.CO.R.I. s.r.l., Via Vittorio Veneto n.8, 66026 Ortona (CH); (prot. di arrivo n. 8675 del 02/11/2017);

3. Società Edilizia Tirrena S.p.A., Piazza Verdi n. 23, 19124 La Spezia; (prot. di arrivo n. 8676 del 02/11/2017);

4. Sardellini Costruzioni s.r.l., Via Po n. 52, 62100 Macerata; (prot. di arrivo n. 8733 del 03/11/2017);

- Che nel corso della predetta seduta venivano ammesse con riserva alla procedura indicata in epigrafe le seguenti imprese:

1) Lami s.r.l., Via E. Mattei n.1/A, 60125 Ancona; (prot. di arrivo n. 8730 del 03/11/2017), in quanto all’interno della documentazione amministrativa presentata dalla medesima non risultava presente il PASSOE riferito alla presente procedura.



- Che la predetta impresa, con nota prot. di arrivo n. 9112 del 16.11.2017, procedeva a produrre la prescritta documentazione mancante (PASSOE), entro i termini assegnati dalla Stazione Appaltante con la nota prot. 5395 del 09.11.2017.

- Che pertanto anche la predetta impresa viene ammessa in via definitiva alla procedura di gara indicata in epigrafe;

- 2) Impresa Francinella Enrico s.r.l., Via dei Tigli n. 22, 60027 Osimo (AN); (prot. di arrivo n. 8731 del 03/11/2017), in quanto in ordine alle dichiarazioni fornite da tale impresa veniva rilevato che la medesima, ai sensi dell'art. 105, comma 6, indicava i seguenti subappaltatori per ogni prestazione e attività di cui si richiede il subappalto con riguardo alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190): **CMP INFISSI snc di Cupido & Martini – Mazzieri Gilberto.**

In ordine a tale circostanza veniva rilevato che l'Impresa non provvedeva ad allegare alla propria documentazione il DGUE riferito ai predetti subappaltatori e a produrre il PASSOE riferito ai medesimi.

Veniva altresì rilevato che, essendo stati indicati solo due subappaltatori, si poneva la necessità di integrare la terna con un terzo nominativo.

- Che la predetta impresa, con nota prot. di arrivo n. 9174 del 17.11.2017, procedeva a produrre le prescritte dichiarazioni e documentazioni mancanti (DGUE E PASSOE riferiti alle società CMP INFISSI snc di Cupido & Martini – Mazzieri Gilberto, integrando altresì la terna dei subappaltatori indicando l'impresa BRAVI S.R.L., di cui veniva prodotto il relativo DGUE e PASSOE), entro i termini assegnati dalla Stazione Appaltante con la nota prot. 5397 del 09.11.2017.

- Che pertanto anche la predetta impresa viene ammessa in via definitiva alla procedura di gara indicata in epigrafe

- 3) Pipponzi s.r.l., Via Saragat n. 21, 62012 Civitanova (MC); (prot. di arrivo n. 8732 del 03/11/2017) in quanto in ordine alla documentazione fornita da tale impresa veniva rilevato che la medesima, ai sensi dell'art. 105, comma 6, indicava i seguenti subappaltatori per ogni prestazione e attività di cui si richiede il subappalto con riguardo alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190): **SCS di Saltari Ivo e Contigiani Ermanno s.n.c.; La Fap s.r.l.; Alpasystem s.r.l.**

In ordine a tale circostanza veniva rilevato che l'Impresa non provvedeva a produrre il PASSOE riferito ai medesimi, causa malfunzionamento del sito ANAC.

- Che la predetta impresa, con nota prot. di arrivo n. 9014 del 13/11/2017, procedeva a produrre la prescritta documentazione mancante, entro i termini assegnati dalla Stazione Appaltante con la nota prot. n. 5396 del 09.11.2017.

- Che pertanto anche la predetta impresa viene ammessa in via definitiva alla procedura di gara indicata in epigrafe;



Tanto premesso, dopo aver constatato la loro integrità, si dispone di far luogo alla apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente procedura.

Compiuta tale operazione, dopo aver siglato le offerte pervenute, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera d'invito prot. n. 4947 del 09/10/2017 per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che:

1. Erretti Edilizia di Torti & Ricci s.r.l.,
ha offerto il ribasso del 28,89 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
2. I.CO.R.I. s.r.l.,
ha offerto il ribasso del 27,721 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.
3. Società Edilizia Tirrena S.p.A.,
ha offerto il ribasso del 9,50 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.
4. Sardellini Costruzioni s.r.l.,
ha offerto il ribasso del 27,889 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.
5. Lami s.r.l.,
ha offerto il ribasso del 32,50 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.
6. Impresa Francinella Enrico s.r.l.,
ha offerto il ribasso del 16,677 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.
7. Pipponzi s.r.l.,
ha offerto il ribasso del 17,16 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.

Lo scrivente dopo aver rilevato che sono state ammesse sette offerte, e che quindi non risulta applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ciò ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo cpv., del D. Lgs. n. 50/2016, procede alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla medesima soglia, con successiva redazione della graduatoria provvisoria delle imprese concorrenti.

Lo scrivente, nello specifico, dà atto che ai fini del calcolo della predetta soglia di anomalia, nel corso della seduta del 6 novembre 2017, veniva sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lett. c), che prevede, in ragione del regime applicabile al momento della trasmissione della lettera d'invito, quanto segue:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento

Società Edilizia Tirrena S.p.A	Ribasso del 9,50 %
Impresa Francinella Enrico s.r.l.,	Ribasso del 16,677 %
Pipponzi s.r.l.,	Ribasso del 17,16 %



I.CO.R.I. s.r.l	Ribasso del 27,721 %
Sardellini Costruzioni s.r.l.,	Ribasso del 27,889 %
Erretti Edilizia di Torti & Ricci s.r.l.	Ribasso del 28,89 %
Lami s.r.l	Ribasso del 32,50 %

Somma dei ribassi percentuali	160,337
Media dei ribassi percentuali	$160,337 : 7 = 22,90528$
Incremento del 15 %	$22,90528 \times 0,15 = 3,43579$

Individuazione della soglia di anomalia:

a) Media dei ribassi percentuali	$160,337 : 7 = 22,90528$
b) Incremento del 15 %	$22,90528 \times 0,15 = 3,43579$
Soglia di anomalia a) + b)	26,34107

Viene rilevato che le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti quattro imprese:

I.CO.R.I. s.r.l	Ribasso del 27,721 %
Sardellini Costruzioni s.r.l.,	Ribasso del 27,889 %
Erretti Edilizia di Torti & Ricci s.r.l.	Ribasso del 28,89 %
Lami s.r.l	Ribasso del 32,50 %

Graduatoria provvisoria società concorrenti:

1	Lami s.r.l	Ribasso del 32,50 %
2	Erretti Edilizia di Torti & Ricci s.r.l.	Ribasso del 28,89 %
3	Sardellini Costruzioni s.r.l.,	Ribasso del 27,889 %
4	I.CO.R.I. s.r.l	Ribasso del 27,721 %
5	Pipponzi s.r.l.,	Ribasso del 17,16 %
6	Impresa Francinella Enrico s.r.l.,	Ribasso del 16,677 %
7	Società Edilizia Tirrena S.p.A	Ribasso del 9,50 %

Tanto premesso, lo scrivente rileva che, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta di minor prezzo, risulta essere quella presentata dall'operatore economico concorrente:

LAMI s.r.l. - Via E. Mattei n.1/A - 60125 - Ancona

La quale ha offerto per l'appalto dei lavori indicato in epigrafe l'importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara, di € 78.720.87, conseguente al ribasso del 32.50%, risultato superiore alla soglia di anomalia, così come sopra calcolata

In relazione a quanto sopra, gli atti vengono rimessi al Responsabile del Procedimento ai fini della verifica, nei confronti del predetto concorrente, della congruità dell'offerta formulata ai fini dell'aggiudicazione del presente appalto, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016,



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

nonché di quelli speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara e alle ore 09:40 vengono chiuse le attività di cui al presente verbale.

Ing. Gianluca Pellegrini

Geom. Marco Brugiapaglia

Dott. Luca Grisostomi