



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

DELIBERA PRESIDENZIALE
n° 04 del 09/01/2018

“PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO EX ART. 95, C. 4, LETT. B), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L’AFFIDAMENTO DELL’ INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE ALL’INTERNO DEL PADIGLIONE LATO NORD PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE GIA’ PROPRIETA’ “TUBIMAR ANCONA S.P.A.” NEL PORTO DI ANCONA CIG: 719884854C – CUP: J34B17000100005

IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 117 del 31/08/2017 con cui si è provveduto ad avviare il procedimento volto all’affidamento dell’intervento indicato in epigrafe;
- **PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 22/12/2017, riportato in calce alla presente delibera, che della stessa fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, ad esito della procedura esperita ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, l’affidamento dei lavori di che trattasi, alla società LAMI s.r.l. con sede in Via E. Mattei n.1/A – 60125 - Ancona (AN), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto allo scopo dalla medesima società, di € 78.720,87, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i.), ciò alla luce delle risultanze dei verbali redatti in data 06/11/2017 e 30/11/2017;
- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **ACQUISITO**, al riguardo, il parere favorevole del Segretario Generale di questo ente;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO, DELIBERA Art. 1

Viene disposto l’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, dei lavori di realizzazione di pareti divisorie all’interno del padiglione lato nord presso il complesso immobiliare già proprietà “Tubimar Ancona s.p.a.” nel porto di Ancona, di cui alla Delibera Presidenziale n. 117 del 31/08/2017 alla società LAMI s.r.l. con sede in Via E. Mattei n.1/A – 60125 - Ancona (AN), per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto allo scopo dalla medesima società, di € 78.720,87, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i.), approvando contestualmente il relativo quadro economico all’uopo predisposto dalla Direzione Tecnica dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come allegato al documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dott. Ing. Gianluca Pellegrini;

Art. 2

Tutti gli oneri relativi all’intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l’esercizio in corso di questo ente alla relativa voce 2.02.03.06.001/A “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI”.

IL PRESIDENTE
(*Rodolfo Stampieri*)



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

DIREZIONE TECNICA

Ancona, li 22/12/2017

**“PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO EX ART. 95, C. 4, LETT. B), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L’AFFIDAMENTO DELL’ INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE ALL’INTERNO DEL PADIGLIONE LATO NORD PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE GIA’ PROPRIETA’ “TUBIMAR ANCONA S.P.A.” NEL PORTO DI ANCONA
CIG: 719884854C – CUP: J34B17000100005**

Il Responsabile del procedimento, in virtù delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 117 del 31/08/2017, ai fini dell’affidamento dell’appalto indicato in epigrafe, premesso quanto segue:

- la Legge 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- con Delibera Presidenziale n. 117 del 31/08/2017 si è proceduto ad avviare il procedimento amministrativo finalizzato all’esecuzione dei lavori di realizzazione di pareti divisorie all’interno del padiglione lato nord presso il complesso immobiliare già proprietà “Tubimar Ancona s.p.a.” nel porto di Ancona, per le motivazioni e nelle modalità indicate nel Documento Istruttorio del 24/07/2017 ivi allegato, redatto dallo scrivente in qualità di Dirigente Tecnico dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- sempre con Delibera Presidenziale n. 117 del 31/08/2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, redatto dalla Direzione Tecnica dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per l’esecuzione del predetto intervento, del complessivo valore – oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) pari a € 0,00 (zero/00) – di € 116.623,51 per lavori a corpo – I.V.A. non imponibile (art. 9 – 1° comma, D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii.), prevedendo altresì l’affidamento dei lavori ai sensi di quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- in data 09/10/2017, con nota prot. n. 4947, si è provveduto ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, alle imprese di seguito indicate, selezionate come da verbale del 02/10/2017, previa pubblicazione di apposito avviso pubblicato in data 12/09/2017 presso il sito internet della Stazione Appaltante, sezione Bandi di gara:

- 1) CMC Prefabbricati s.r.l.;
- 2) Costruzioni dalla Libera s.r.l.;
- 3) De Marchi Costruzioni s.r.l.;
- 4) Erretti Edilizia di Torti e Ricci s.r.l.;
- 5) Francinella Enrico s.r.l.;
- 6) I.CO.R.I. s.r.l.;
- 7) Lami s.r.l.;
- 8) Pipponzi s.r.l.;
- 9) Sardellini Costruzioni s.r.l.;
- 10) Società Edilizia Tirrena s.r.l.



- alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in data 06/11/2017 e 30/11/2017, l'offerta di minor prezzo è risultata essere quella formulata dall'Impresa LAMI s.r.l. con sede in Via E. Mattei n.1/A – 60125 - Ancona (AN), la quale ha offerto per l'appalto dei lavori indicato in epigrafe l'importo di € 78.720,87, conseguente al ribasso del 32,50%;
- con nota prot. n. 5754 del 30/11/2017, si è provveduto a trasmettere alla società LAMI s.r.l., la comunicazione relativa all'avvio, da parte della Stazione Appaltante, del procedimento di verifica inerente al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 da effettuarsi mediante il sistema AVCPASS;
- nello specifico, con nota prot. n. 5754 del 30/11/2017, in relazione a quanto sopra, si è provveduto a richiedere alla suddetta società di produrre, mediante il sistema AVCPASS, entro i termini indicati ed a pena di esclusione, quanto segue:
 - 1) certificato di esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - 2) costo complessivo sostenuto per il personale;
 - 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
- la società LAMI s.r.l. con nota prot. di arrivo n. 10156 del 15/12/2017 ha provveduto a produrre, nei termini previsti e mediante sistema AVCPASS, la documentazione richiesta di cui al punto precedente, attestando il possesso da parte della medesima dei requisiti di cui al predetto art. 90 D.P.R. n. 207/2010;
- per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla società LAMI s.r.l., mediante ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che la suindicata società è da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predette requisiti ;
- le verifiche attivate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante nota prot. n. 5746 del 30/11/2017, con la quale si è provveduto a richiedere alla società LAMI s.r.l., di fornire la documentazione giustificativa al fine di verificare la congruità del ribasso percentuale formulato in sede di gara e risultato anomalo, hanno dato atto della congruità, serietà, sostenibilità e affidabilità dell'offerta presentata dalla LAMI s.r.l., ciò a seguito dell'esame delle giustificazioni trasmesse della medesima con nota prot. di arrivo n. 10126 del 14/12/2017 ;

Tanto premesso e considerato,

- Vista la Legge n. 84/1984 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Visto l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;

PROPONE'

L'affidamento in appalto dei lavori relativi alla realizzazione di pareti divisorie all'interno del padiglione lato nord presso il complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona s.p.a." nel porto di Ancona alla società LAMI s.r.l. con sede in Via E. Mattei n.1/A – 60125 - Ancona (AN), per un importo complessivo, al netto del ribasso come sopra offerto allo scopo dalla medesima società, di € 78.720,87 comprensivo degli oneri per la



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i.).

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 130.000,00, di cui € 78.720,87 per l'esecuzione dei lavori a corpo ed € 51.279,13 quali somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti, oneri tecnici e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso alla voce 2.02.03.06.001/A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

Il Responsabile del
Procedimento
Dott. Ing. *Gianluca Pellegrini*

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO

	€	€	€
LAVORI IN APPALTO			
lavori a corpo	116.623,51	oneri ordinari per la sicurezza (inclusi)	2.332,47
sconto in ribasso offerto al 32,50%	37.902,64		
totale	78.720,87		2.332,47
SOMME A DISPOSIZIONE			
b1-oneri tecnici di progettazione	7.265,16		
b3-imprevisti	€ 7.872,09		
b4-spese pubblicità, spese di gara, varie	100,00		
b5-oneri ex art 113 D. Lgs. n. 50/2016	2.332,47		
b.6 - I.V.A. non imponibile (art. 9 - 1° comma D.P.R. n. 633/1972 ss. mm. ii.)	33.709,41		
b.7 - economie derivanti dal ribasso d'asta (reimpiegabili ai termini di legge)	51.279,13		
TOTALE COSTO PRESUNTO DELL'INTERVENTO	€ 130.000,00		

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
(Ing. Gianluca Pellegrini)

