

REPUBBLICA ITALIANA
AUTORITÀ PORTUALE DI ANCONA

N. ____/ 2016 - registro repertorio

N. ____/ 2016 - registro contratti

CONTRATTO DI APPALTO

tra l'Autorità Portuale di Ancona e _____ con sede legale
in _____, Via _____ n. _____, per
l'affidamento dell'appalto relativo al servizio di "spazzamento e
pulizia delle strade, piazzali e banchine comprese nell'ambito
portuale di Ancona" per la durata di anni quattro, per l'importo
complessivo di € _____ IVA non imponibile ai sensi
dell'art. 9 c. 1 del DPR 633/72 e ss.mm.ii..

CIG _____

L'anno 201__ il giorno _____ del mese di
_____,

/ / 201__

in Ancona, presso la sede dell'Autorità Portuale, Molo S. Maria -
Porto;

Avanti a me _____, _____ dell'Autorità Portuale
di Ancona, Ufficiale Rogante nominato con Delibera del
Presidente dell'Autorità Portuale n° ____ del __/__/__, ai
sensi dell'art. 95 del R.D. 23/5/1924, n° 827,

si sono costituiti i Signori :

- _____, nato a _____ il __/__/__, domiciliato
dove di seguito per la carica, codice fiscale _____, il

quale interviene nella sua qualità di _____ dell'Autorità Portuale di Ancona, Ente di Diritto Pubblico ai sensi della Legge 28/1/1994, n° 84 e successive modificazioni, con sede in Ancona, Molo S. Maria - Porto, codice fiscale 00093910420, in esecuzione della Deliberazione Presidenziale n. ___ del ___/___/201__ a ciò delegato in virtù delle previsioni contenute nella medesima Deliberazione;

nel seguito del presente atto chiamata "Autorità";

- _____, nato a _____ il ___/___/___, domiciliato dove di seguito per la carica, C.F. _____, il quale interviene in qualità di legale rappresentante di _____, con sede legale in _____, Via _____ n. ____, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ n. _____, numero R.E.A. _____;

nel seguito del presente atto chiamata "Impresa".

Premettono

- Che la legge n. 84/94 sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all'Autorità Portuale compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione territoriale;
- Che con Deliberazione n. 14 del 06/10/2015 il Comitato Portuale ha provveduto ad approvare il disciplinare tecnico relativo all'appalto di cui trattasi;
- Che con Deliberazione del Presidente dell'Autorità Portuale di

Ancona n. ____ del __/__/2015 si è proceduto ad approvare il bando di gara, il relativo disciplinare, lo schema di contratto e il quadro economico riferiti al servizio di spazzamento e pulizia delle strade, piazzali e banchine comprese nell'ambito portuale per il quadriennio, avviando nel contempo il procedimento amministrativo volto all'affidamento del servizio di cui trattasi e ponendo a base di gara l'importo complessivo di € 920.000,00, ivi compresi € 27.600,00 a titolo di oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso di gara, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 633/72 e ss.mm.ii.;

– Che il presente contratto di appalto ha per oggetto le prestazioni e le forniture di materiali occorrenti all'effettuazione dei servizi di spazzamento e pulizia delle strade, dei piazzali, dei marciapiedi, dei camminamenti e delle banchine comprese nell'ambito portuale di Ancona, di pulizia dei pozzetti di raccolta e smaltimento delle acque piovane, di svuotamento delle fosse settiche, di disintasamento delle fogne, di sgombero della neve e di spargimento di sale in modo da assicurare una transitabilità non pericolosa nel porto, di raccolta di oli e carburanti (gasolio e benzine) e sostanze liquide disperse sulle strade e piazzali, di derattizzazione igienico sanitaria (profilassi antimurina) di aree ed edifici demaniali, di deodorizzazione delle aree maggiormente frequentate, di interventi sulle aree e viabilità del porto storico di trattamenti per la riduzione del fenomeno delle polveri sottili (PM 10), compreso il trasporto e smaltimento

presso discarica autorizzata dei rifiuti derivanti dai servizi di cui sopra, per un periodo di anni quattro;

- Che, alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione d'asta, relativo ai lavori svolti dalla Commissione di gara nei giorni _____, il presente appalto è stato aggiudicato, in via provvisoria, al concorrente _____, Via _____ N. _____, _____, per l'importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori, di € _____ (€ _____), IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 633/72 e ss.mm.ii. - in relazione al ribasso del _____% offerto in sede di gara
- Che in virtù della Deliberazione Presidenziale n. ____ del ____/____/201____ è stato disposto l'affidamento del predetto appalto nei confronti della succitata società;
- Che il presente appalto è completamente finanziato con fondi dell'Autorità Portuale;

Considerato

- Che l'impresa aggiudicataria, in relazione alle specifiche previsioni di cui all'art. 13 del Capitolato speciale di Appalto, ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto di che trattasi, mediante Polizza Fidejussoria n. _____, rilasciata in data ____/____/201____ dalla _____, per un importo garantito di € _____;
- Che, che per quanto concerne la vigente legislazione antimafia, nulla risulta dall'informazione rilasciata dal Prefettura di _____

in data ___/___/201___, acquisita al protocollo dell'Autorità con n. ___ del ___/___/201___;

- Che l'impresa aggiudicataria, in relazione alle specifiche previsioni di cui al citato art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto, ha provveduto alla copertura assicurativa per Responsabilità Civile mediante produzione della polizza assicurativa n. _____ sottoscritta presso la _____, in data ___/___/_____;
- Che il rappresentante legale dell'impresa ha ottemperato alla presentazione della prescritta dichiarazione di assenza di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e s.m.i. in materia di comunicazione relativa alle disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute pubblica e della sicurezza dei lavoratori;
- Che l'Impresa ha trasmesso il "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori";
- Che l'Impresa ha comunicato la propria composizione societaria a termini di quanto previsto dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;
- Che dalle risultanze del D.U.R.C. relativo all'impresa aggiudicataria e acquisito da questa Amministrazione è emersa la regolarità contributiva della stessa;
- Che fra le parti contraenti si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblico-

amministrativa.

Tutto ciò premesso e considerato, i comparenti - come innanzi costituiti - mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

CONVENGONO E STIPULANO

Articolo 1

Le premesse e gli allegati al presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Articolo 2

L'Impresa, come sopra costituita e rappresentata, si obbliga, legalmente e formalmente, a espletare, il servizio di "spazzamento e pulizia delle strade, piazzali e banchine comprese nell'ambito portuale di Ancona", così come specificati nel Capitolato Speciale relativo al presente appalto, per un periodo di anni quattro, per un importo annuo complessivo di € _____ (€ _____), di cui € 6.900,00 a titolo di oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori non soggetti a ribasso di gara, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 633/72 e ss.mm.ii..

Il predetto servizio dovrà essere espletato sotto l'osservanza delle norme e condizioni del citato Capitolato Speciale di Appalto, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

Il predetto documento, munito delle firme delle parti contraenti in segno di piena ed incondizionata accettazione e da me Ufficiale Rogante controfirmato, è dichiarato parte integrante e sostanziale del presente contratto come se fosse qui di seguito letteralmente

trascritto.

Articolo 3

La durata del presente contratto è fissata in anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data del ___/___/201___ ed avente termine alla data del ___/___/20___.

E' esclusa la revisione prezzi durante il primo anno di affidamento dell'appalto.

A decorrere dal secondo anno di affidamento dell'appalto si provvederà, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 115 del D. L.vo 163/2006, ad operare, annualmente, la revisione del corrispettivo annuale di appalto sulla base dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. F.O.I.) pubblicato dall'ISTAT.

Articolo 4

Il pagamento del corrispettivo contrattuale verrà effettuato, a termini dell'art. 9 del Capitolato speciale di appalto, con cadenza trimestrale, posticipata, dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico (codice univoco ufficio UFR4QY).

L'applicazione delle penali per eventuali inadempimenti è disciplinata dall'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 5

L'impresa assume formalmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'inadempimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 13 agosto 2010 n. 136, comporta la nullità

assoluta del presente contratto così come previsto dall'art. 3, comma 8, della richiamata Legge.

L'impresa, in virtù di quanto sopra, si impegna a dare immediata comunicazione all'Autorità ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) rispetto alla violazione degli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 6

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto l'Impresa, si obbliga altresì:

- a) ad osservare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000 per le parti ancora vigenti ed applicabili, ed in ogni altra norma di legge e regolamento vigente in materia di opere pubbliche;
- b) ad ottemperare a tutti gli obblighi ed oneri comunque previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) ad espletare l'incarico affidato a regola d'arte impiegando personale specializzato;
- d) ad ottemperare alle disposizioni sull'assunzione obbligatoria delle categorie protette di cui alla legge 12/03/1999, n. 68, e successive modifiche ed integrazioni;
- e) a provvedere, a propria cura e spese, durante l'espletamento dei vari servizi e prestazioni, alle segnalazioni necessarie per la sicurezza del traffico e delle persone presenti presso le

banchine e il porto di Ancona, così come previsto dalle disposizioni di legge in materia e dal piano di sicurezza, nonché in base alle specifiche statuizioni prescritte dall'Autorità mediante la propria Direzione Tecnica e dalle altre competenti autorità;

- f) ad ottemperare alle disposizioni di legge in merito all'identificazione degli addetti ai cantieri previste dell'art 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- g) ad aggiornare il Piano Operativo di Sicurezza nei tempi e con le modalità di cui all'art. 131 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 che si intende qui integralmente richiamato
- h) ad assumere formalmente, a pena di nullità assoluta del presente atto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Articolo 7

L'Impresa è tenuta ad eseguire in proprio le attività e le prestazioni tutte che formano oggetto del presente contratto.

L'affidamento in subappalto o in cottimo di qualsiasi parte delle prestazioni di cui al presente contratto può essere autorizzato dall'Autorità sussistendo i requisiti e le condizioni previste dal D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, nonché in generale dalle norme di legge in materia di pubblici appalti. In ogni caso non può essere autorizzato l'affidamento in subappalto o in cottimo di prestazioni e attività in misura superiore al 30% dell'importo complessivo del presente appalto.

In caso di autorizzazione all'affidamento in cottimo o in subappalto l'Impresa si impegna a trasmettere all'Autorità copia autentica del relativo contratto entro e non oltre 15 giorni dalla stipula dello stesso, e comunque almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio delle relative prestazioni.

Nell'ipotesi di accertata violazione delle disposizioni del presente articolo l'Autorità si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del contratto, fatte salve le conseguenze ulteriori previste dalle norme di legge vigenti in materia.

Le disposizioni di cui all'art. 118 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, nonché quelle contenute nel presente articolo si applicano anche, in quanto compatibili, ai noli a caldo ed altri contratti similari.

In relazione alle previsioni di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto, l'autorizzazione al subappalto resta comunque subordinata alla verifica dell'avvenuta ottemperanza da parte dell'impresa degli obblighi discendenti dall'applicazione delle norme dettate dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di contratti sottoscritti con i subappaltatori.

Articolo 8

L'esecuzione del contratto avente ad oggetto le prestazioni indicate nelle presenti specifiche tecnico prestazionali è diretta dal Responsabile del Procedimento e dal personale incaricato della Direzione Tecnica dell'Autorità Portuale.

Eventuali osservazioni e rilievi segnalati dai soggetti sopra indicati saranno comunicate all'Impresa aggiudicataria mediante appositi

ordini di servizio.

Articolo 9

Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto l'Impresa ha l'obbligo di applicare integralmente le disposizioni contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nel luogo in cui il servizio viene espletato.

L'Impresa si impegna a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche successivamente alla scadenza degli stessi nelle more del loro rinnovo.

L'Impresa si impegna altresì a rispettare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti ovvero anche qualora receda da tali associazioni nel corso dell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto.

L'Impresa è responsabile nei confronti dell'Autorità dell'osservanza dei contratti e degli accordi di cui ai precedenti due commi da parte degli eventuali subappaltatori, anche nei casi in cui tali contratti e accordi non disciplinino l'ipotesi del subappalto.

Nei casi di violazione degli obblighi previsti dal presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o comunque accertata, l'Autorità, previa contestazione dell'inadempimento, si riserva l'applicazione delle sanzioni previste dalle disposizioni di legge e

regolamentari vigenti in materia.

Articolo 10

L'Impresa si impegna a trasmettere all'Autorità, anche per conto degli eventuali subappaltatori, idonea documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli istituti assicurativi e previdenziali.

L'Impresa si impegna altresì a trasmettere all'Autorità, anche per conto degli eventuali subappaltatori, contestualmente all'emissione di ogni certificato di pagamento, copia della documentazione attestante i versamenti contributivi dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Articolo 11

Le comunicazioni tra le parti avverranno esclusivamente per iscritto, a mezzo di P.E.C. e/o lettera raccomandata con avviso di ricevimento, salvo i casi in cui particolari ragioni di urgenza giustificano la trasmissione a mezzo fax o analoghi mezzi.

Qualsiasi comunicazione dell'Autorità e del Direttore dei lavori eseguita al Direttore tecnico dell'Impresa si considera effettuata personalmente al legale rappresentante dell'Impresa stessa.

Articolo 12

Le parti dichiarano che il trattamento dei dati personali, dei quali sono reciprocamente in possesso per ragioni legate al presente contratto, ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato a tutti gli adempimenti connessi all'espletamento delle attività amministrative e tecniche necessarie alla stipula ed alla esecuzione del contratto medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui

al D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196. A tale fine, titolari del trattamento sono l'Autorità e l'Impresa stesse.

L'Autorità, in relazione ai servizi affidati con il presente atto, nomina quale responsabile del trattamento, il Responsabile del procedimento, _____ . Le parti si impegnano a non fare dei dati personali e del relativo trattamento oggetto di comunicazione e diffusione al di fuori dei casi consentiti dal D.L.vo 30 giugno 2003, n. 196 e delle modalità ivi previste.

Articolo 13

Il presente contratto impegna le parti fin dal momento della sua sottoscrizione.

Articolo 14

L'Impresa dichiara di eleggere domicilio, ai fini del presente contratto, presso gli uffici del Comune di Ancona.

Articolo 15

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, registrazione, ecc.) sono a totale carico dell'Impresa. Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello data di scadenza del presente appalto. Le prestazioni previste nel presente contratto si configurano fra quelle previste dall'art. 7, ultimo comma, del DPR 26/10/1972, n° 633 e, pertanto, a termini del successivo art. 9, comma 1, non sono imponibili ai fini I.V.A.. Ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 40 del DPR 26/04/1986, n° 131,

pertanto, la registrazione del presente contratto avverrà con l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

ARTICOLO 16

L'inadempimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ex Legge 13 agosto 2010 n. 136, comporta la nullità assoluta del presente atto così come previsto dall'art. 3 comma 8, della richiamata Legge.

L'impresa, pertanto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'impresa, in virtù di quanto sopra, si impegna a dare immediata comunicazione all'Autorità ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 17

L'impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 27 novembre 2015 dall'Autorità con la Prefettura di Ancona, tra l'altro consultabili al sito <http://www.autoritaportuale.ancona.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accertarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26/6/2014 nr. 90 convertito nella legge

11/8/2014 nr. 114, risoluzione immediata del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Ancona le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26/6/2014 nr. 90 convertito nella legge 11/8/2014 nr. 114, la risoluzione immediata del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

1) la violazione di norme che ha comportato il sequestro del

luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

2) l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

3) l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

L'impresa si impegna altresì a dare comunicazione tempestiva all'Autorità ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.”.

L'Autorità si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.”.

ARTICOLO 18

Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice civile, le seguenti clausole del presente contratto:

- art.li 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

A seguito degli impegni assunti col presente contratto dall'Impresa aggiudicataria, il _____, nella sua qualità su esposta, riconosciuta regolare la costituzione della cauzione definitiva descritta nel presente contratto

A F F I D A

all'Impresa _____ l'appalto di servizi di cui trattasi, nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato Speciale di appalto in esso richiamato.

=====

Ometto la lettura degli allegati a richiesta e su dispensa dei comparenti che dichiarano averne esatta conoscenza.

=====

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, scritto, da persona di mia fiducia, a stampa indelebile ai sensi di Legge, in _____ pagine e _____ righe della quattordicesima, e ne ho data lettura ai comparenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Ufficiale Rogante lo sottoscrivono qui in fine e nel margine degli altri fogli.

Firmato: _____

_____ (Ufficiale Rogante)