VERBALE VERIFICA ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI

VERBALE N. 12/2018

In data 11 ottobre 2018, alle ore 12:00, presso la sede legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale in Ancona, Molo Santa Maria, si è riunito, previa regolare convocazione, il Collegio dei Revisori dei conti, nelle persone di:

Dott. Gianluca Dente	Presidente in rappresentanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze	Presente
Dott.ssa Antonella de Pasquale	Componente effettivo in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	Presente
Dott. Piergiorgio Dini	Componente effettivo in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	Presente

Il Collegio procede alla verifica degli adempimenti amministrativi dell'Autorità come da nota n. 0016240 del 18 giugno 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per i Trasporti, la Navigazione, gli Affari Generali ed il Personale.

Nella suddetta nota il Collegio è invitato a verificare nell'ambito delle concessioni demaniali marittime la descrizione di ciascuna partita creditoria relativa al totale dei residui attivi presenti al 31 dicembre 2017.

Nello specifico per ciascuna partita creditoria il Collegio è invitato ad esaminare:

1) Estremi atto concessorio;
2) Canone annuale;
3) Rateizzazione;
4) Accertamento;
5) Reversale (Fattura n. emessa il ... scaduta il ...);
6) Incassato (in data ... ritardo ... azioni di sollecito ...);
7) Residui (dell'anno ... giacenti ... totali),
8) Indicazioni strumenti di garanzie;
9) Modalità di affidamento della concessione;
10) Applicazione interessi per ritardato pagamento;
11) Stato eventuali contenziosi relativi sia alla determinazioni del canone, sia alla procedura di affidamento.

Le informazioni suindicate sono riepilogate nella allegata Tabella A, che costituisce parte integrante del presente verbale.

Esaminata la Tabella, il Collegio formula le seguenti osservazioni:

1) in merito all'assegnazione alla Società SGA Srl, relativa all'anno 2007, risulta un credito residuo dell'Autorità pari ad euro 12.833,74, per il quale l'assicurazione non ha dato corso alla richiesta di svincolo da parte dell'Autorità. Peraltro la Società SGA risulta cancellata dalla CCIAA dal 2013. Alla luce di queste informazioni, il Collegio invita l'Autorità a procedere il prima possibile allo stralcio del residuo attivo dal bilancio;
2) in merito alle concessioni alla Società Bunge Italia SpA, relativa agli anni 2008-2010, il Collegio evidenzia che non esiste alcuna documentazione inerente al sollecito circa il mancato pagamento dei canoni;
3) in merito all'autorizzazione alla ISA GROUP Srl, relativa agli anni 2015-2016, il Collegio rileva che non è stata richiesta alcuna polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento dei canoni;
4) in merito alla licenza al Ristorante La Terrazza snc, relativa all'anno 2013, il Collegio fa presente che non esiste alcuna polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;

5) in merito alla licenza al ColleMarino Srl, relativa all'anno 2015, il Collegio fa presente che non è stata richiesta la polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;
6) in merito alla licenza alla Vecchia Pesca Srl, relativa all'anno 2014, il Collegio evidenzia che non è stata richiesta la polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;
7) in merito alla autorizzazione alla C.P.N. Srl, relativa all'anno 2016, il Collegio evidenzia che non sono stati forniti i dati relativi alla polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;
8) in merito alla licenza alla Collemarino 2000 Srl, relativa all'anno 2015, il Collegio evidenzia che non è stata richiesta la polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;
9) in merito all'atto formale di concessione all'Ancona Merci SPA, relativa all'anno 2016, il Collegio evidenzia che non si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;
10) in merito alla licenza alla Provincia di Pescara, relativa all'anno 2014, il Collegio evidenzia che vi è un deposito cauzionale dal quale non è stato ancora detratto l'importo dovuto;
11) in merito alla licenza alla Consorzio CO.GE.VO., relativa all'anno 2016, il Collegio evidenzia che non è stata richiesta la polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;
12) in merito alla occupazione temporanea relativa al sig. Pasquini Giuseppe, relativa all'anno 2017, il Collegio evidenzia che non è stata richiesta la polizza fideiussoria, nè si rinviene carteggio relativo al sollecito circa il pagamento;
13) in merito all'assegnazione a C&L Service, relativa all'anno 2017, il Collegio fa presente che non è stato richiesto alcun sollecito circa il pagamento;
14) in merito all'assegnazione in concessione alla ditta GOGO DYNAMIC MEDIA S.a.s., relativa all'anno 2017, non è stato fornito alcun dato.

Il Collegio fa presente che per tutti i punti dal 2) al 15) l'Autorità non ha mai richiesto la corresponsione degli interessi, in quanto di prassi vengono richiesti al debitore al momento del pagamento della spettanza dovuta.

In merito al residuo di euro 2.691.780 relativo alla concessione alla Società Wally Europe Srl (di cui si fornisce una dettagliata informazione nella allegata Tabella A) il Collegio invita l'Autorità a valutare l'opportunità di procedere allo stralcio del relativo importo dal bilancio.

Il Collegio fa inoltre presente che a fronte dei residui attivi per canoni demaniali esistenti al 31 dicembre 2017, pari ad euro 3.124.827,11, risultano alla data del 30 settembre 2018 incassi pari ad euro 186.735,82 e somme da incassare pari ad euro 2.938.091,29, come evidenziata nell'allegata Tabella A.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 15:00 previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Copia del presente verbale viene inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla Corte dei Conti e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott.	Gianluca Dente	(Presidente)
Dott.ssa	Antonella De Pasquale	(Componente)
Dott.	Piergiorgio Dini	(Componente)

A D S P
MARE ADRIATICO CENTRALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dirigente Economico,
Finanziario e Patrimoniale
Funzionario Responsabile
Rag. Marisa Bontempi

Estremi atto concessorio		Canone annuale	Rateizzazione	Accertamento		Residui	Indicazione strumenti di garanzie	Modalità di affidamento della concessione	INTERESSI	Stato eventuali contenziosi	Note
N°/Anno	Concessionario			N°	Data						
FATTURA	S.G.A. Srl	€ 23.100,77		395	09/10/2007	€ 12.833,74	polizza fidejussoria	Atto di assegnazione			L'assicurazione non ha dato corso alla richiesta dell'Ente. La società risulta chiusa e cancellata dalla CCIAA nel 2013
321/90	BUNGE ITALIA SPA	€ 14.678,03	NO	65	09/02/2011	€ 7.339,03	Previsto recupero in sede di acquisizione dell'area Bunge Italia spa come da Deliberazione n°14 del 13/12/2011 del Comitato Portuale al prezzo di € 4,2 mln oltre iva 21%	Atto Formale			
13/2008	BUNGE ITALIA SPA	€ 1.376,63	NO	66	09/02/2011	€ 688,31		licenza			
33/2009	BUNGE ITALIA SPA	€ 1.918,68	NO	67	09/02/2011	€ 959,34		licenza			
34/2009	BUNGE ITALIA SPA	€ 1.206,12	NO	68	09/02/2011	€ 603,06		licenza			
35/2009	BUNGE ITALIA SPA	€ 2.183,39	NO	69	09/02/2011	€ 1.091,69		licenza			
43/2010	BUNGE ITALIA SPA	€ 6.996,61	NO	97	21/02/2011	€ 3.498,30		licenza			
	Società PLAZA Sas					€ 10.102,32					DA CONSIDERARE PAGATO Sollecitato con PAR-752 del 09/02/2018
23/2013	Ristorante "LA TERRAZZA" snc	€ 32.781,85		95	07/03/2013	€ 50,00		licenza			
36/2012	IL LAZZARETTO SAS di Baldassari Enzo	€ 30.463,26		240	10/09/2014	€ 0,03	Fidejussione bancaria n.21903/12 di € 10.000 svincolata con nota PAR-6054 del 21/12/2017	licenza	non richiesti		
Locali Nuova Stazione Marittima	Società PLAZA Sas					€ 8.748,79					Compensato nel 2018 per € 6.433,08 per debito Autorità Portuale Sollecitato con PAR-752 del 09/02/2018
Autorizzazione 2015 area Ex Tubimar	ISA GROUP Srl	€ 21.516,00	NO	163	12/06/2015	€ 21.516,00	non richiesta	Occupazione Temporanea	non richiesti		
23/2013	Ristorante "LA TERRAZZA" snc	€ 26.698,11		66	01/03/2016	€ 13.000,00		licenza	non richiesti		
67/2013	GARBAGE SERVICE SRL	€ 5.600,16		108	30/03/2016	€ 0,50					
Autorizzazione 2016 area Ex Tubimar	ISA GROUP Srl	€ 12.440,92	NO	27	14/01/2016	€ 12.440,92	non richiesta	Occupazione Temporanea	non richiesti		
FATTURA	OMEGA SRL	€ 2.181,57	NO	136	11/05/2016	€ 2.181,57	cauzione: con polizza fidej. importo € 3000 + polizza incendio Cattolica (VEDI ANNO 2017)	Atto di assegnazione	non richiesti		Sollecitato con PAR-744 del 09/02/2018
Autorizzazione 2016 area Ex Tubimar	ISA GROUP Srl	€ 12.348,00	NO	187	22/06/2016	€ 12.348,00	non richiesta	Occupazione Temporanea	non richiesti		
00-5/2018	MANDRACCHIO SRL Ristorante Mandracchio (ex BIBER SRL Ristorante Mandracchio)	€ 18.356,75	SI (9 rate)	244	27/09/2016	€ 0,05	cauzione versata in parte (€ 2.000 di € 10.000) richiesta con nota prot. 3228 del 23/12/2014	licenza	non richiesti		sollecitato per cauzione con nota prot. 3189 del 14/12/2015 e nota prot. 2889 del 28/09/2016
14/2015	COLLEMARINO 2000 Srl	€ 649,04	NO	246	04/10/2016	€ 649,04	non richiesta	licenza	non richiesti		
23/2014	LA VECCHIA PESCA Srl	€ 1.271,90	NO	254	25/10/2016	€ 1.271,90	non richiesta	licenza	non richiesti		
Autorizzazione 2016 area Ex Tubimar	C.P.N. Srl	€ 4.426,14	NO	255	18/11/2016	€ 4.426,14	non richiesta	Occupazione Temporanea	non richiesti		
3/2016	C.P.S. Soc. Coop. A r.l.	€ 5.304,96	NO	65	01/02/2017	€ 0,01	Polizza assicurativa 50,000 euro n. 2100551 emessa da Compagnie Francaise d'assurance pour le commerce	licenza	non richiesti		
14/2015	COLLEMARINO 2000 Srl	€ 647,09	NO	68	01/02/2017	€ 647,09	non richiesta	licenza	non richiesti		
1/2017	S.A.I. (canone ridotto a 84.052,59)	€ 104.764,59		98	07/03/2017	€ 84.052,59	Polizza fid. N. 360678328 generali spa importo 660,000 €	Atto Formale	non richiesti		sollecito con nota prot. PAR-573 del 1 febbraio 2018
	ANCONA MERCI					€ 3.434,15					
	ANCONA MERCI					€ 11.372,62					
FATTURA	OMEGA SRL	€ 2.175,03	NO	51	28/02/2017	€ 2.175,03	cauzione: con polizza fidej. importo € 3000 + polizza incendio Cattolica	Atto di assegnazione	non richiesti		Sollecitato con PAR-744 del 09/02/2018
7/2014	PROVINCIA DI PESCARA	€ 349,30	NO	6	27/03/2017	€ 349,30	Cauzione deposito versati € 700,00 alla C.P.	licenza	non richiesti		
152/2014	FLAMINI DOMENICO	€ 660,69	NO	87	13/03/2017	€ 0,09	richiesta - cauzione non presente chiedere C.P.	licenza	non richiesti		
02-36/2018	LO GUASTO CRISPINO	€ 463,72	NO	108	15/03/2017	€ 0,60	richiesta il 15/03/2017 1,200 euro ma non presentata	licenza	non richiesti		
00-34/2017	GMG VITALI CARLO	€ 3.359,40	NO	129	16/05/2017	€ 1,00	non richiesta	licenza	non richiesti		
00-52/2017	COMUNE DI FALCONARA M.MA	€ 2.116,93	NO	144	18/05/2017	€ 0,93	non richiesta	licenza	non richiesti		
00-45/2017	BAR LA ROTONDA	€ 3.494,74	NO	159	29/05/2017	€ 0,03	non richiesta	licenza	non richiesti		
00-63/2017	TELECOM ITALIA	€ 468,18	NO	160	29/05/2017	€ 30,54	non richiesta	licenza	non richiesti		
30/2016	CONSORZIO CO.GE.VO	€ 6.175,67	SI (3 rate)	163	30/05/2017	€ 4.000,00	non richiesta	licenza	non richiesti		
indennizzo sine titulo	G.N.O. SRL	€ 9.879,44	NO	51	14/04/2017	€ 9.879,44	richiesta nel 2018 per subingresso a seguito sentenza TAR (incendio + rct)	Abusiva occupazione	non richiesti		cauzione Sogenav (precedente titolare della concessione)
Autorizzazione temporanea	C.N. PASQUINI GIUSEPPE	€ 349,30	NO	0	06/02/2017	€ 349,30	non richiesta	Occupazione Temporanea	non richiesti		
04-11/2017	ENI SPA	€ 19.773,64	NO	67	09/06/2017	€ 40,00	cauzione: Polizza fidej. 40000 €	licenza	non richiesti		
00-6/2018	BAR AL MANDRACCHIO	€ 6.109,62	SI (4 rate)	173	05/07/2017	€ 6.109,62	Polizza incendio e cauzione 29.000 euro	licenza	non richiesti		
00-8/2018	MANDRACCHIO SRL Ristorante Mandracchio (ex BIBER SRL Ristorante Mandracchio)	€ 18.301,68	SI (12 rate)	174	05/07/2017	€ 3.050,28	cauzione versata in parte (2.000 € di 10.000) richiesta con nota prot. 3228 del 23/12/2014	licenza			sollecitato per cauzione con nota prot. 3189 del 14/12/2015 e nota prot. 2889 del 28/09/2016

ADSP - MARE ADRIATICO CENTRALE

00-57/2017	PUBLI CITTA'	€ 378,15	NO	175	05/07/2017	€ 0,35	cauzione: fidej. Bancaria 3000 euro	licenza	non richiesti		
45/2008	CAPOGROSSI GIOVANNI	€ 980,10	NO	203	25/08/2017	€ 0,10	non richiesta	licenza	non richiesti		
27/2010	BATABANO'	€ 2.960,80	NO	212	30/08/2017	€ 0,20	non richiesta	licenza	non richiesti		
42/2008	I GEMELLI DEI FRATELLI ANCARANI	€ 750,65	NO	219	30/08/2017	€ 750,65	non richiesta	licenza	non richiesti		
36/2011	MORELLI ENZO	€ 1.109,01	NO	224	30/08/2017	€ 83,95	non richiesta	licenza	non richiesti		
32/2010	CAKAO BEACH	€ 3.014,84	NO	238	19/09/2017	€ 37,16	non richiesta	licenza	non richiesti		
160/2014	CRESCENZI V. & C. SNC	€ 349,30	NO	198	30/11/2017	€ 349,30	non richiesta	licenza	non richiesti		
FATTURA	C&L SERVICE	€ 6.780,92	NO	128	19/05/2017	€ 1.695,23	Cauzione Fidejussione 3000 + ass. incendio	Atto di assegnazione	non richiesti		
FATTURA	GOGO' DYNAMIC MEDIA sas	€ 4.153,00	NO			€ 4.153,00					

WALLY EUROPE SRL

Atto ("convenzione") per i capannoni nn. 7, 8, 9 e aree scoperte demaniali originariamente rilasciato dalla Holding Porto Ancona Srl (società unipersonale della Autorità Portuale di Ancona, poi posta in liquidazione volontaria dall'1.1.2012).
Dall'1.1.2012 tutti i beni demaniali concessi alla Holding – e quindi anche quelli utilizzati dalla Wally Europe Srl - sono rientrati nella competenza della Autorità Portuale quali concessioni demaniali.
Successivamente la Wally è stata posta in liquidazione e nel 2015 ne è stato dichiarato il fallimento.
A fine 2015 il Curatore comunicava alla Autorità Portuale l'intendimento di chiedere la revocatoria di un pagamento di euro 200.000 effettuato dalla Wally entro i due anni dal fallimento, e di contestare inoltre la debenza degli indennizzi di abusiva occupazione, applicati dall'Autorità nella misura del 200%.
A fronte di tutto ciò l'Autorità Portuale, dopo aver acquisito il positivo parere della Avvocatura Distrettuale dello Stato, perveniva ad una transazione con la Wally con cui, rinunciando a una parte (321.000 euro) degli indennizzi costituenti crediti in prededuzione, addebitati per euro 721.581 e agli interessi di mora, otteneva l'immediato pagamento di euro 400.000 e la rinuncia da parte del Curatore della Wally alla revocatoria di 200.000 euro e alla contestazione dell'avvenuto addebito degli indennizzi al 200% come sopra detto.
I residui attivi di euro 2.691.780 si riferiscono a:
- euro 2.370.199 per canoni e indennizzi, ammessi nel 2016 allo stato passivo creditori quale credito chirografario;
- euro 321.581 differenza tra il totale indennizzi in prededuzione e i 400.000 euro riscossi.

TOTALE RESIDUI ESISTENTI AL 31/12/2017	€ 3.124.827,11
TOTALE RESIDUI DA INCASSARE AL 30/09/2018	€ 2.938.091,29
TOTALE RESIDUI INCASSATI AL 30/09/2018	€ 186.735,82

IL COLLEGIO DEI REVISORI
DEI CONTI

A D S P
MARE ADRIATICO CENTRALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE